



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE**

Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

**Présents**

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;  
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;  
Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

**Excusé**

Luc Frémal, *Président du CPAS*.

**Séance du 21.11.17**

---

**#Objet : Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain » ; Opération 2.5 «Coulée Verte » ; Travaux d'aménagement de la Coulée verte ; Approbation de l'attribution#**

---

Le Collège,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu le programme de base du Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain », approuvé le 23 décembre 2013 et ses modifications ultérieures, et notamment le projet d'aménagement de la Coulée verte ;

Considérant la délivrance du Permis d'Urbanisme pour les travaux d'aménagement de la Coulée verte en date du 10 mai 2017 ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 29 mai 2017 approuvant les conditions, le mode de passation (appel d'offres ouvert) et l'estimation du marché de travaux d'aménagement de la Coulée verte ;

Vu que le montant de l'estimation initiale est de 371.000,00 € (HTVA) soit 449.000,00 € (TVAC), montants arrondis ;

Considérant le cahier des charges N° 2016/3170 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet, Espaces-Mobilités, rue d'Arlon, 22 à 1050 Bruxelles (Ixelles) ;

Vu l'avis de marché 2017-519209 paru le 16 juin 2017 au niveau national ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 13 septembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 11 janvier 2018 ;

Considérant que deux offres sont parvenues :

- De Dender, Rue Colonel Bourg, 40 à 1030 Bruxelles 373.388,93€ HTVA (451.800,61 € (21% TVA comprise))

- Les Entreprises Melin sa, Chaussée Provinciale 85-87 à 1341 Ottignies 384.316,00€ HTVA (465.022,36 € (21% TVA comprise)) ;

Considérant le rapport d'examen des offres du 25 octobre 2017 rédigé par le Service Rénovation Urbaine ;

Considérant que le Service Rénovation Urbaine propose, tenant compte des éléments précités, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, soit De Dender, Rue Colonel Bourg, 40 à 1030 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de 373.388,93€ HTVA (451.800,61 € (21% TVA comprise)) ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 30 octobre 2017 approuvant une ré-évaluation de l'estimation de ce marché ;

Considérant que le nouveau montant estimé de ce marché s'élève à 389.630,00€ (HTVA) soit 471.450,00 € (TVAC), montants arrondis ;

Considérant que cette dépense sera *financée à hauteur de 410.460,64€ par le programme Contrat de Quartier Durable « Axe Louvain »* ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire 2017 ;

Décide :

- de sélectionner les soumissionnaires De Dender et Les Entreprises Melin sa qui répondent aux critères de sélection qualitative ;

- de considérer les offres de De Dender et Les Entreprises Melin sa comme complètes et régulières ;

- d'approuver le rapport d'examen des offres du 25 octobre 2017 pour le marché "Travaux d'aménagement de la Coulée verte", rédigé par le Service Rénovation Urbaine ;

- de considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente

délibération ;

- d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit De Dender, Rue Colonel Bourg, 40 à 1030 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 451.800,61 € (21% TVA comprise) ;
- d'engager un montant de dépassement pour la révision des prix, les éventuels imprévus et les quantités présumées à 10% de l'offre soit 45.180,06 € (21% TVA comprise) ;
- l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2016/3170 ;
- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;
- d'engager les dépenses au crédit inscrit à l'article 4210/731-60 du budget extraordinaire 2017 de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Patrick Neve

Le Bourgmestre-Président,  
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME  
Saint-Josse-ten-Noode, le 21 novembre 2017

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,

Le Collège des  
Bourgmestre et Echevins,  
L'Echevin(e) délégué(e),

Patrick Neve

Philippe Boïketé